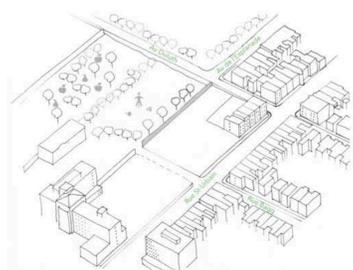
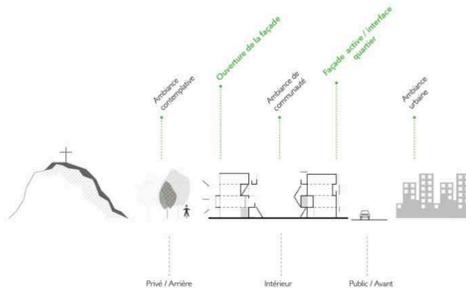




Pour une diversité des modes d'habiter : LE CAS D'UN COHABITAT URBAIN MONTRÉALAIS



Perspective de la rue Saint-Urbain
Intégration du cohabitat à son contexte

L'essai-projet s'intéresse à l'organisation et aux logiques qui gouvernent un cohabitat et comment cela se transpose à l'architecture en terme d'espaces et d'ambiances où les qualités et les séquences spatiales favorisent les potentiels d'interactions sociales et permettent d'encourager un mode de vie collaboratif.

À terme, le projet se veut aussi une réflexion sur la relation symbiotique entre l'individuel et le collectif en posant la question de ce qui peut être partagé par une mutualisation d'espaces et de services et ce à travers une recherche d'équilibre entre sociabilité et intimité protégée.

Ainsi, l'essai (projet) vise à explorer l'idée d'un « vivre ensemble autrement » dans un milieu urbain dense en donnant une place importante et portuse de sens aux notions de communauté, de sociabilité, de partage et de mutualisation des ressources comme fondement pour un milieu de vie riche et une diversité des modes d'habiter.

Le projet vient s'implanter sur un site privilégié au cœur de Montréal, au pied du Mont-Royal. Deux ambiances distinctes caractérisent le site : une ambiance contemplative, dans la portion dominant sur le jardin des sœurs hospitalières, et une ambiance urbaine dans la portion plus active de la rue Saint-Urbain. L'implantation et le traitement des différentes interfaces du projet ont donc été guidé par le désir de faire dialoguer et profiter le projet de ces deux ambiances.

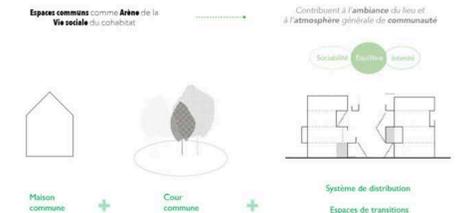
La maison commune, qui constitue le cœur du projet, sert aussi d'interface avec le quartier grâce entre autre à un espace de menuiserie donnant sur la rue Saint-Urbain, et qui est accessible à la communauté. Comme chaque logement donne un peu de son espace individuel au profit de l'espace de la maison commune, ceux-ci sont réduits en dimension. Pour compenser cette perte en mètres carrés, une attention particulière a été portée afin d'offrir des logements aux qualités spatiales variées. Le choix des typologies a été fait afin de favoriser les familles et de permettre une bonne mixité tant générationnelle qu'économique. Les logements sont donc composés de 2 typologies type donnant 7 variantes pour un total de 36 logements, en plus de deux logements pour colocation étudiante.



Plan du rez de chaussé
Accès aux logements par la cour intérieure
échelle 1:300



Plan du niveau 2
Distribution des logements par les courtoises
échelle 1:300



Espaces communs communs Arène de la Vie sociale du cohabitat
Contribuent à l'ambiance du lieu et à l'atmosphère générale de communauté
Sociabilité Intimité
Maison commune + Cour commune + Système de distribution
Espaces de transitions SEUILS



Emplacement privilégié du site



Système de distribution comme prolongement semi-public des logements
Contribue à l'ambiance générale de communauté



Les espaces polyvalents de la maison commune, s'ouvrant sur la cour intérieure...



...le jardin des sœurs hospitalières et le Mont-Royal



Espaces collectifs de la maison commune
1. Menuiserie
2. Rangement - Vélis / équipement plein-air
3. Buanderie
4. Hall / Bûches aux lettres
5. Cuisine commune
6. Magasin / Garde-manger
7. Salle à manger commune
8. Salon commun
9. Bar / Lounge
10. Salle de jeu pour les enfants
11. Espace mezzanine / travailleurs autonomes
12. Salle familiale (ou salle d'exercices, de yoga, salle familiale)
13. Espace invités - chambres d'amis et SDB



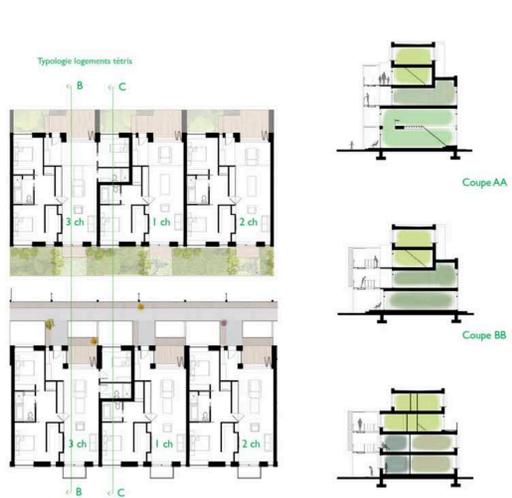
Porte cochère animée par un espace menuiserie accessible à la communauté
Gradation de l'espace public à l'espace privé



Les espaces communs comme arène de la vie sociale du cohabitat



Typologies Type
Typologie maisonnette
Maisonnette au sol
Maisonnette sur les toits



Typologie logements tétris
Coupe AA
Coupe BB
Coupe CC