

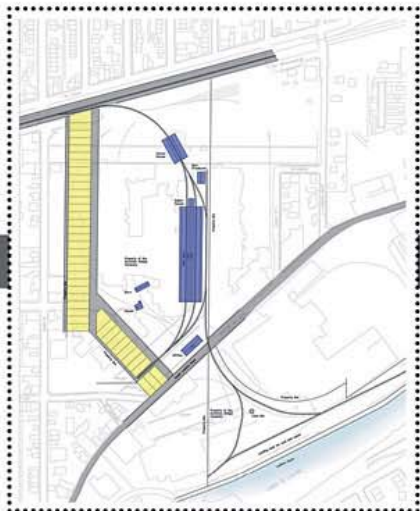


Ancien site de Jenkins
(démoli 2005)
Futur projet résidentiel
(propriété de Catania)
± 6.1 hectares

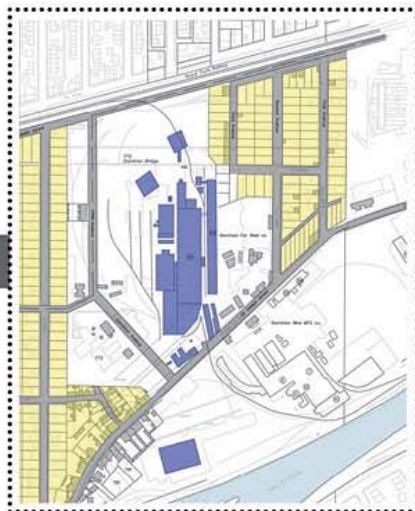
Ancien site de Stelfil
(démoli 2012-2013)
Futur projet résidentiel
(propriété de Catania)
± 7.6 hectares

Usine Cintube
(active)

1. Commerces
2. CPE et centre aux aînés
3. École primaire
4. Corridor agricole (jardins collectifs)
5. Place publique
6. Centre jeunesse
7. Commerce (rdc), bureaux (N2-3), résidentiel (N4-5)
8. Marché extérieur
9. Marché intérieur / salle communautaire
10. Serre urbaine
11. Ateliers locatifs
12. Galerie d'arts extérieur
13. Résidentiel
14. Bassins de traitement des eaux grises
15. Paturage
16. Ferme urbaine



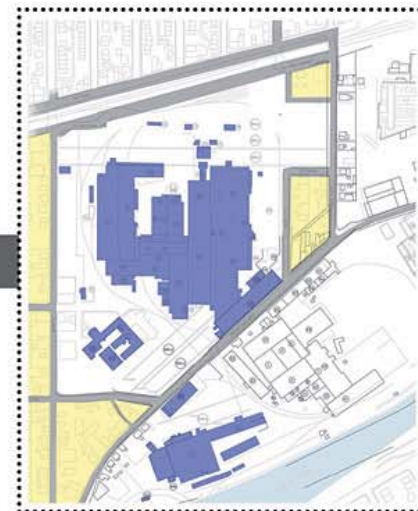
1885



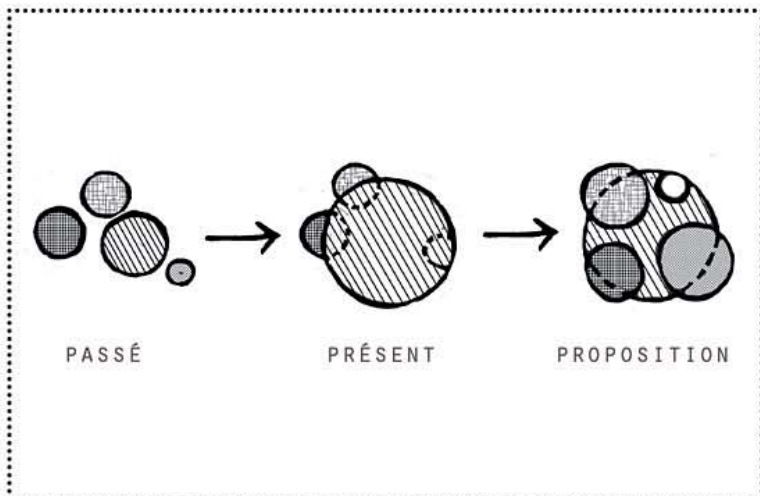
1907



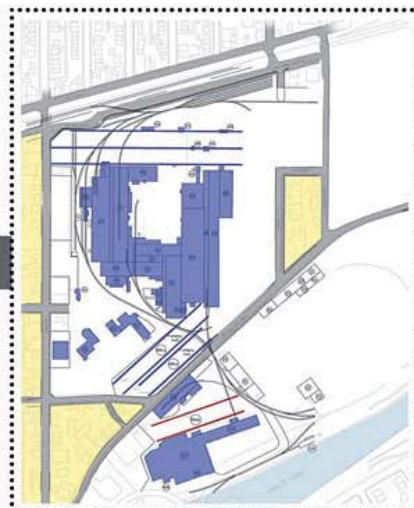
1917



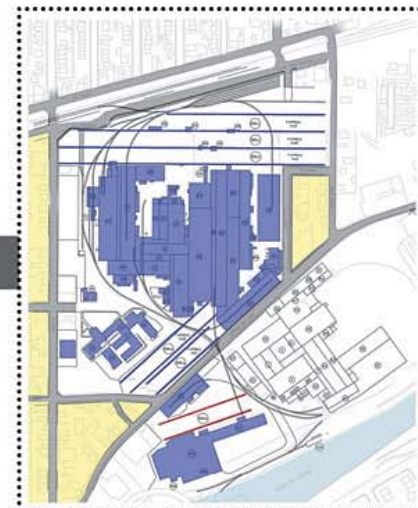
1959



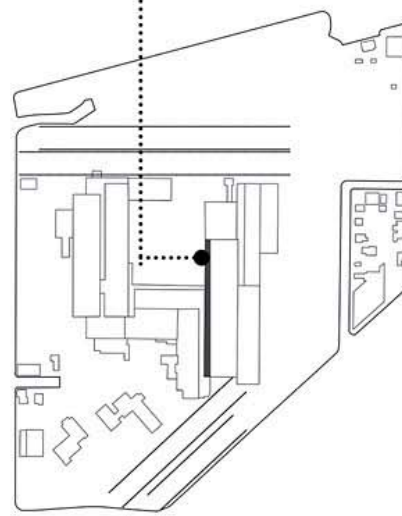
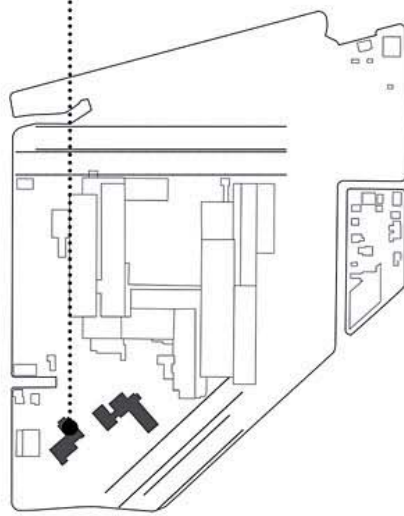
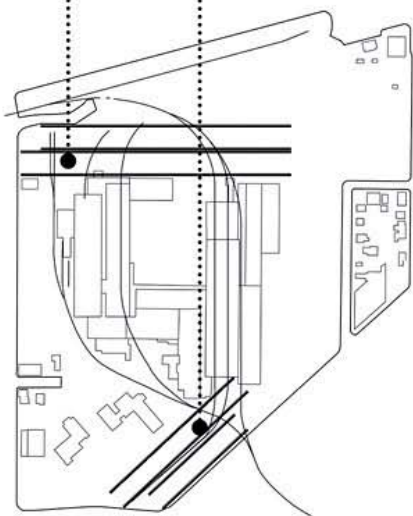
CROQUIS D'INTENTION



AUJOURD'HUI



1971-1985



PONTS ROULANTS ET TRACÉ FERROVIAIRE

REPÈRES VISUELS DANS LE SECTEUR DE LACHINE-EST, LES PONTS ROULANTS SONT DES VESTIGES ET SYMBOLES DE CE QUE FUT LA DOMINION BRIDGE. UN RÉSEAU DE CHEMINS DE FER EST PRÉSENT SUR LE SITE ET TÉMOIGNE DE L'IMPORTANCE ACCORDÉE JADIS AU TRANSPORT FERROVIAIRE. LEUR PRÉSERVATION EST DONC ESSENTIELLE À LA CONSERVATION DE L'ESPRIT DU LIEU.

ANCIENS BÂTIMENTS ADMINISTRATIFS

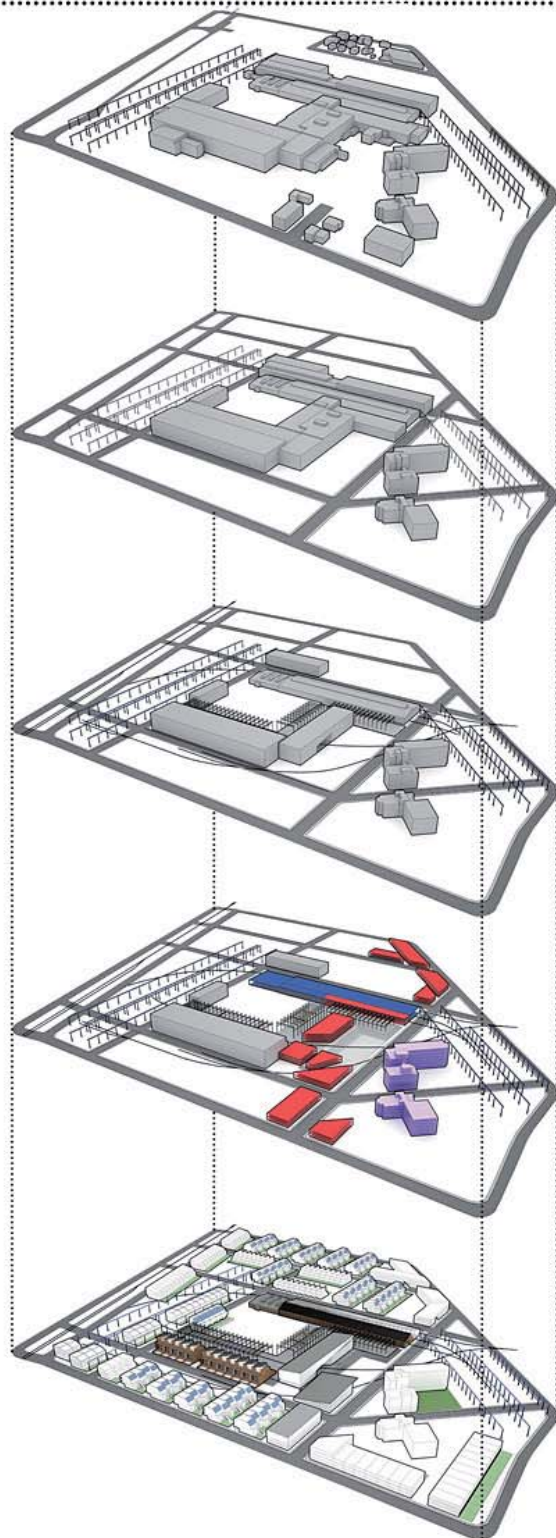
BIEN QUE LES BÂTIMENTS ADMINISTRATIFS AIENT CONNU BEAUCOUP D'ALTÉRATIONS AU COURS DES ANNÉES, LE VOCABULAIRE ÉLABORÉ EN 1909 DEMEURENT LE MÊME. C'EST BÂTIMENTS EN BRIQUE ROUGE PRÉSENTENT PLUSIEURS CARACTÉRISTIQUES ESTHÉTIQUES INTÉRESSANTES ET POURRAIENT ÊTRE RÉUTILISÉS POUR PLUSIEURS USAGES.

MUR OUEST DE L'ATELIER PRINCIPAL DE LA D.B. DE 1885

PLUS ANCIEN VESTIGE SUR LE SITE, LE MUR OUEST EST CONSERVÉ SUR TOUTE SA LONGUEUR. L'IMPLANTATION DE L'ATELIER PRINCIPAL FIXA DE FAÇON DÉFINITIVE LE MODE D'IMPLANTATION DE TOUS LES BÂTIMENTS À VENIR. IL TÉMOIGNE DE L'ATTACHEMENT À UN MODE DE CONSTRUCTION ENCORE POPULAIRE À L'ÉPOQUE. APRÈS 1885, LE TYPE DE CONSTRUCTION ÉVOLUA CONSIDÉRABLEMENT.

EMPREINTE DU COMPLEXE

PUISQUE DÉJÀ DEUX IMPORTANTS COMPLEXES INDUSTRIELS FURENT DÉMOLIS AU COURS DES DERNIÈRES ANNÉES, IL EST IMPORTANT DE CONSERVER DES VESTIGES DE CE QU'ILS FURENT. LA DOMINION BRIDGE FUT UNE COMPAGNIE QUI AFFECTA INDUBITABLEMENT LE SECTEUR DE LACHINE ET L'AMPLEUR DE SON COMPLEXE INDUSTRIEL EN TÉMOIGNE.



1. COMPLEXE DE LA D.B.
DANS SON ÉTAT ACTUEL.

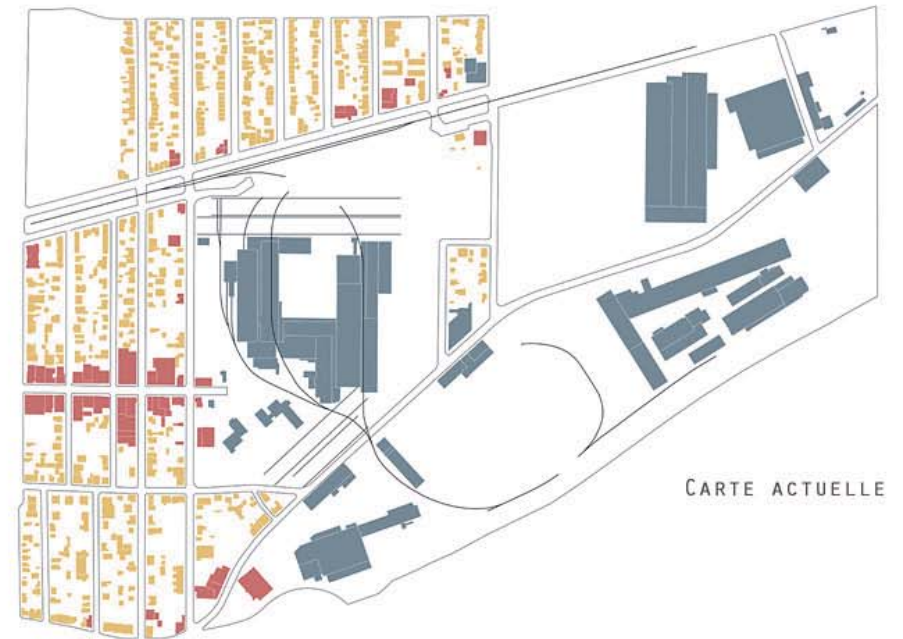
2. IMPLANTATION DE
NOUVELLES RUES ET
SIMPLIFICATION DU
VOLUME DE LA D.B.

3. MISE EN VALEUR DES
TRACÉS FERROVIAIRES
EXISTANTS EN LES
EMPLOYANT COMME AXE DE
MOUVEMENT, PERMETTANT
UNE MEILLEURE
PERMÉABILITÉ DE
L'ENSEMBLE. CERTAINS
VOLUMES SE VOIENT
ABAISSÉS POUR PERMETTRE
LA CIRCULATION,
DÉVOILANT PARFOIS LES
PONTS ROULANTS QUI S'Y
TROUVAIENT.

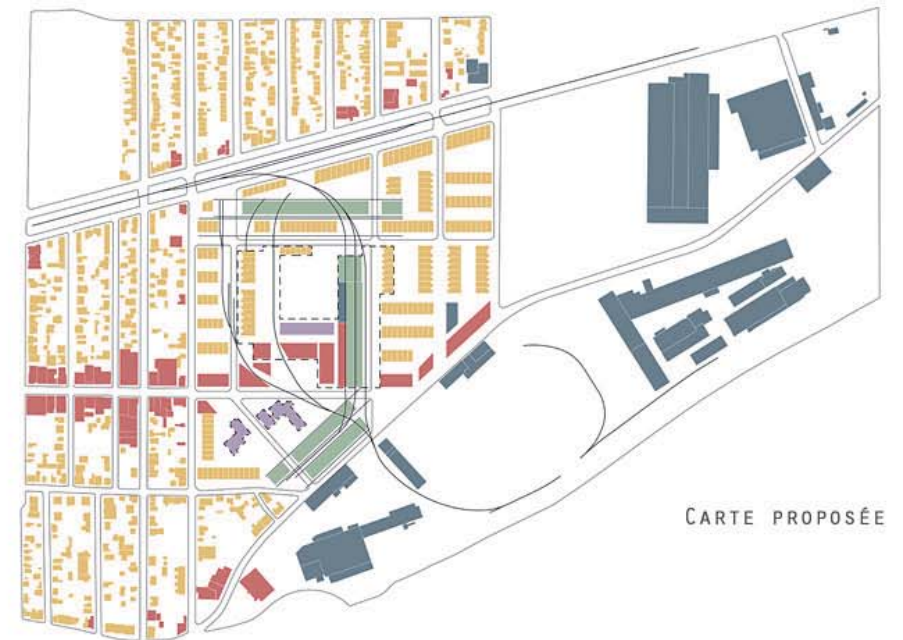
4. PROLONGEMENT DE
LA RUE NOTRE-DAME EN
RESTRUCTURANT CETTE
ARTÈRE COMMERCIALE
(ACTUELLEMENT EN
DÉCLIN). CRÉATION D'UNE
PLACE PUBLIQUE AU COEUR
DES SERVICES.

5. GRÂCE À LA
FRAGMENTATION DE L'ÎLOT
ORIGINAL, CRÉATION DE
PLUSIEURS ÎLOTS PLUS
FACILEMENT APPROPRIABLE
POUR L'HABITATION ET
DAVANTAGE À L'ÉCHELLE
HUMAINE.

ANALYSE PROGRAMMATIQUE DU SECTEUR

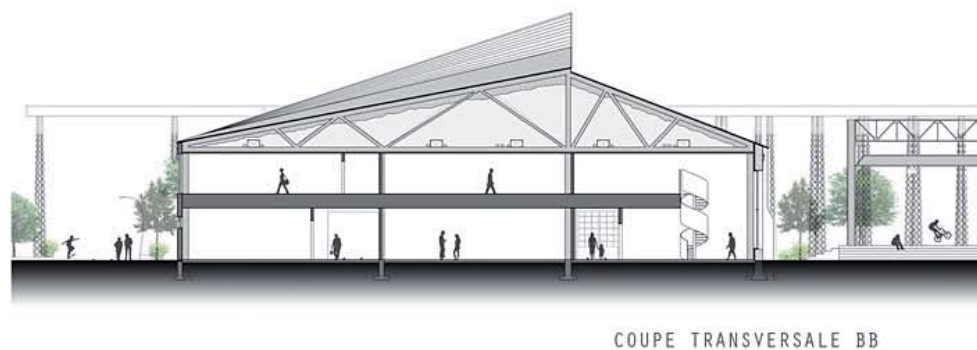
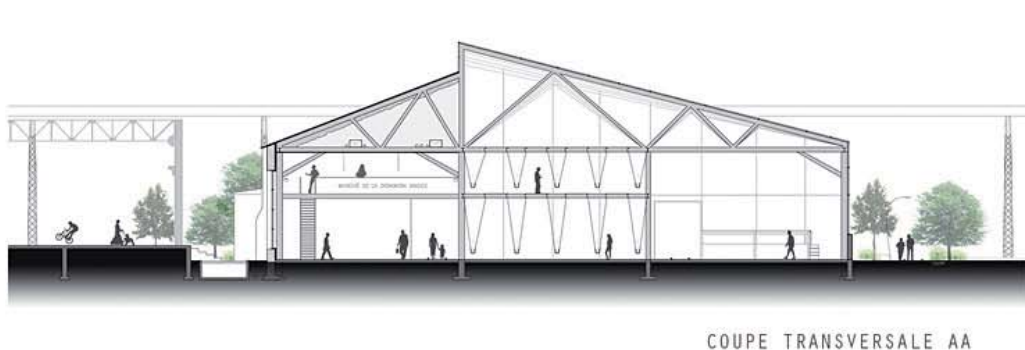
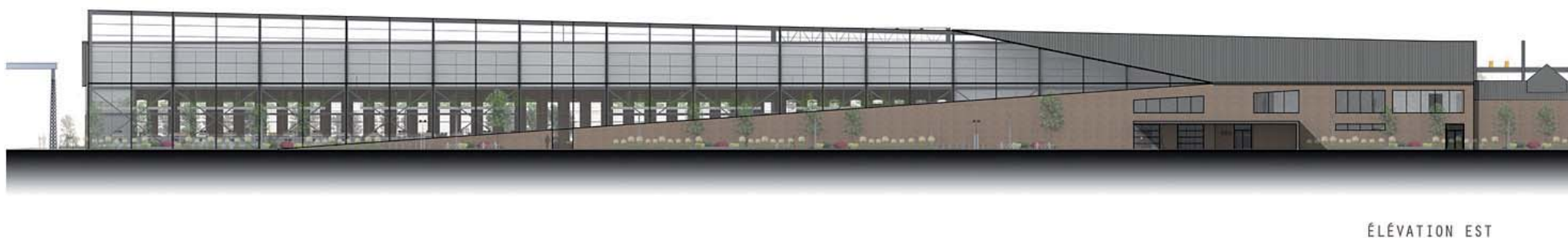


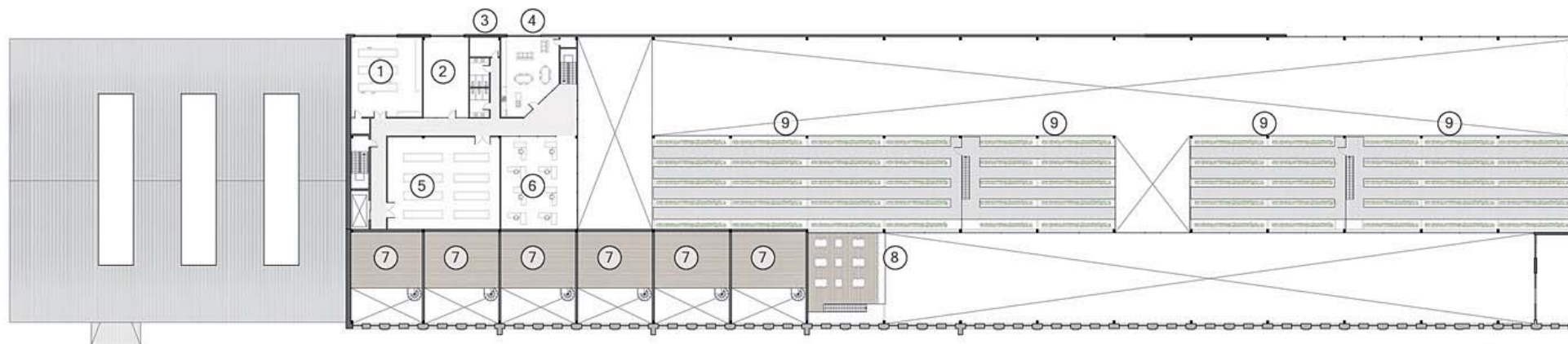
CARTE ACTUELLE



CARTE PROPOSÉE





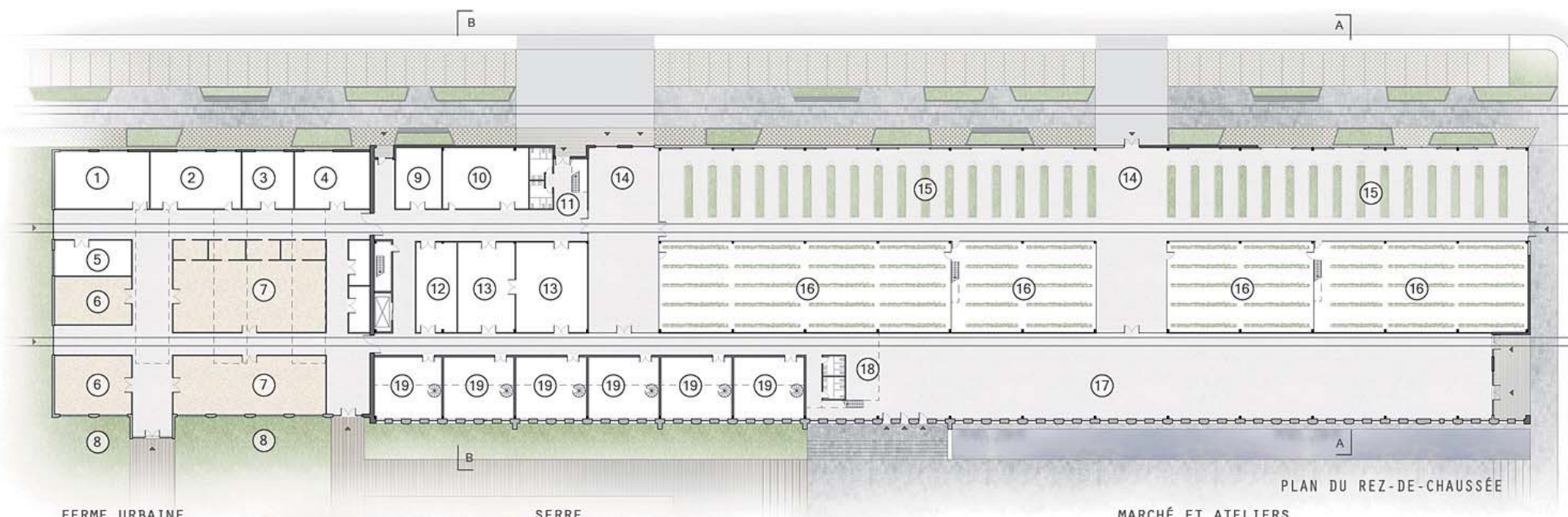


PLAN DE L'ÉTAGE

- ① LABORATOIRE 88M²
- ② SALLE DE FORMATION 88M²
- ③ CONCIERGERIE / W.C.
- ④ SALLE DES EMPLOYÉS 68M²

- ⑤ SALLE DE GERMINATION 189M²
- ⑥ ADMINISTRATION/GESTION 123M²
- ⑦ ATELIER LOCATIF (MEZZ.)
- ⑧ ESPACE BISTRO 98M²

- ⑨ SERRE HYDROPONIQUE (NIVEAU 2)



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE

FERME URBAINE

- ① LAITIERIE 102M²
- ② POULAILLER 98M²
- ③ PRÉFOSSE 55M²
- ④ FUMIER 81M²
- ⑤ LABORATOIRE 52M²

- ⑥ CHEVRERIE 150M²
- ⑦ ÉTABLE 368M²
- ⑧ PATURAGES

SERRE

- ⑨ COMPOSTE 50M²
- ⑩ SALLE MÉC. 89M²
- ⑪ CONCIERGERIE/W.C.
- ⑫ RANGEMENT 69M²
- ⑬ ENTREPOSAGE/DISTRIBUTION 219M²

MARCHÉ ET ATELIERS

- ⑭ QUAI DE CHARGEMENT
- ⑮ SERRES AQUAPONIQUES
- ⑯ SERRES HYDROPONIQUES
- ⑰ MARCHÉ 1050M²
- ⑱ TOILETTES
- ⑲ ATELIERS LOCATIFS 146M² (PAR UNITÉ)

GÉOTHERMIE

Puisqu'un nouveau système de voirie devra être mis en place, ainsi qu'un système d'égout, il serait possible d'entrevoir l'intégration de système de géothermie sur le site. Chaque lot pourrait se brancher au réseau ou encore, les gains thermiques pourraient être employés pour répondre aux besoins énergétiques de la serre

ORIENTATION

Puisque l'orientation de certaines unités d'habitation n'est pas toujours optimale (entre autres celles qui sont disposées le long des limites d'implantation de la D.B.), l'utilisation de toiture inclinée, orientée plein sud permettrait un plus grand apport de lumière naturelle

BASSIN TRAITEMENT DES EAUX GRISES

Puisque la culture hydroponique nécessite une quantité importante d'eau, il est important d'économiser au maximum et de réutiliser lorsque possible cette ressource. L'implantation de bassins de traitement des eaux grises serait une façon simple et peu énergivore de récupérer l'eau.

ORIENTATION

Dans le but d'aller chercher la meilleure orientation possible, la plupart des unités d'habitation sont disposées plein sud. Puisque l'ensoleillement intérieur est déjà optimisé, l'utilisation de toitures inclinées permettraient l'installation de panneaux photovoltaïques. L'énergie récupérée pourrait être redirigée vers les logements et vers la serre.

AQUAPONIE

Étant donné que la culture hydroponique nécessite de grande quantité d'eau, il serait intéressant de diversifier le type de culture. L'aquaponie qui combine l'hydroponie et la pisciculture s'avère fort intéressante car l'eau souillée des poissons fournit les nutriments aux plantes qui la filtrent. Le tout fonctionne donc en système fermé.

CORRIDOR AGRICOLE

Les ponts roulants extérieurs de la Dominion Bridge marquent fortement le paysage et sont devenus des repères visuels. L'idée est donc d'utiliser ses structures pour y faire de l'agriculture saisonnière. Ces lots seraient disponibles à la population et à l'école. La structure deviendrait ainsi annonciatrice du caractère du quartier.

