

# LaSTATION

## **MEMBRES DE L'ÉQUIPE**

Robert D'Aoust – Architecture de paysage

Olivier Lafontaine – Urbanisme

Marie-Hélène Larivière – Architecture du paysage

Stéphanie Mayer – Génie bioressources

Stéphanie Paré-Chung – Environnement et DD

Ayano Hori – Environnement et DD

Camille Fumet – ingénieure et facilitatrice

## **RÉSUMÉ DU PROJET**

Le projet prévoit conserver deux des trois bâtiments principaux de l'îlot où se situent les garages de la STM. Trois zones peuvent être découpées : une zone résidentielle au nord, une zone commerciale au centre et une zone institutionnelle au sud. La zone résidentielle sera complètement démolie avant d'être reconstruite à une densité moyenne à forte. Les résidences comprennent 85 unités d'habitation, dont 20 de 800 pieds carrés; 45 de 1 000 pieds carrés; et 20 de 1 200 pieds carrés. 50 unités seront vouées au logement social et le reste, au logement abordable.

La zone commerciale est constituée d'un marché extérieur et intérieur, d'une bouquinerie, d'un fleuriste, d'un magasin d'échange de vêtements, etc. La superficie totale du bâtiment est de 18 000 pieds carrés et la hauteur est de 2 étages.

La zone institutionnelle comprend une bibliothèque, une salle d'exposition et des bureaux pour les organismes à but non lucratif et les entreprises d'économie sociale.

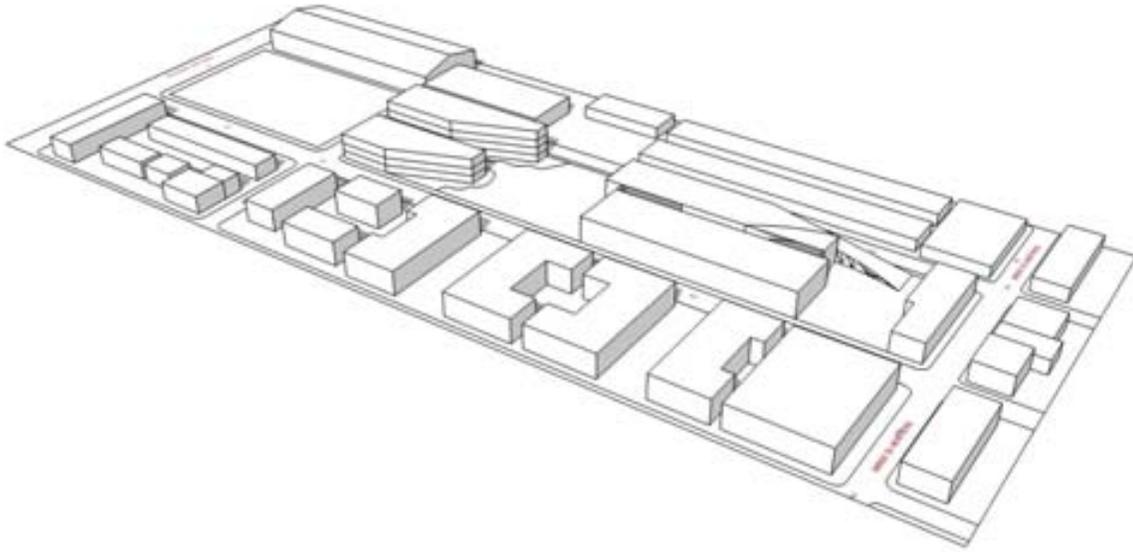


Figure 1. Plan global du concept d'aménagement

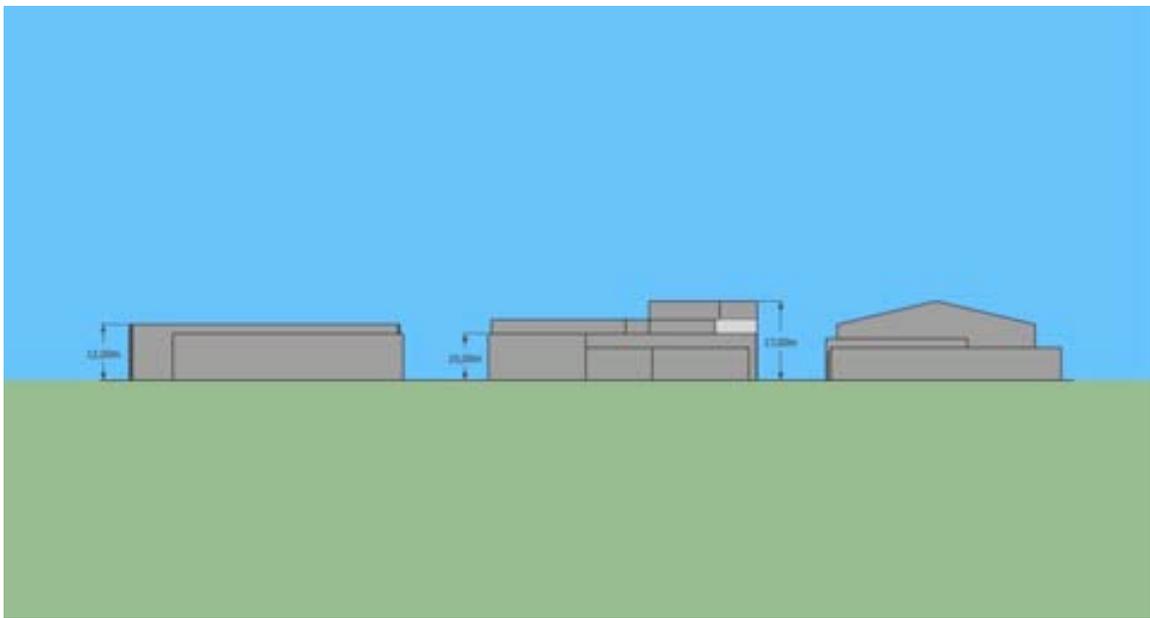


Figure 2. Plan d'élévation en direction nord de l'îlot de la STM et des îlots voisins

- Ancien site
- Bâtiments conservés (autobus transformés)
- Justification de l'emplacement des buildings (orientation solaire passif + géothermie)
- Logement sociaux pour réduire l'embourgeoisement (gentrification) (stationnement)
- Commercial pour rehausser le pole d'emplois
- Biblio pour culture
- Importance à l'agriculture avec jardin collectif et marché

?? Est-ce que vous avez pensé au logement pour la famille et les personnes à mobilité réduite

- Oui pour logement famille mais moins puisque développement ford
- Oui handicapé puisque site de réadaptation (rez-de-chaussée)
- Réduire l'isolation des personnes âgées (intégrations)

?? Qu'est-ce que vous avez prévu par rapport à la gestion de la matière résiduelle

- Recyclage disponible et accessible
- Compostage sur place (organisé par un OBNL pour réinsertion sociale)
- Dans la zone commerciale, récupération des RDD (résidus domestiques dangereux)

?? Personnellement, je me sens pas très en sécurité avec les grand murs aveugles

- En effet, lumière et élargissement des trottoirs et ouverture partiel des façades sur les rues .....
- Traverse piétonnière pour accéder au site (Marché)
- Piste de vélo connectant les parcs
- Bixi et Communauto à proximité

?? Je suggère que le marché soit aussi diversifié, qu'alimentaire et un lieu d'échange de vêtement (valorisation de la mode)

- Très bonne idée nous voulons offrir local et augmenter la sécurité alimentaire, nous avons aussi pensé y intégrer un café et un lounge urbain sur le toit qui servirait de lieux d'échange ...

?? Je suis travailleur autonome donc j'ai besoin d'une pièce supplémentaire dans mon logement, est-ce que ce sera abordable pour une personne seule

- Nous avons pensés à louer des locaux communs pour les autonomes afin de partager les installations/service (imprimante, scanner, téléphone, internet)
- C'est aussi un lieu d'échange et de conseil pour le fleurissement de l'entreprise et l'aide à la gestion verte et sociale

?? Vous n'avez pas abordé la question de la biodiversité

- Diversité arboricole et végétale indigène (faune d'ici!, oiseau, papillon, grenouille)
- Gestion de l'eau de pluie apporte des milieux humides...



Figure 3. Vue de la fenêtre des logements sociaux

Gaétan est un père monoparental travailleur autonome et il travaille dans les espaces locatifs qui favorisent l'échange de service et de conseils entre les jeunes entrepreneurs. À son réveil ce matin il a qu'une idée en tête : aller ce chercher un bon café équitable! Il en profitera pour aller disposer des ses piles au centre de récupération de matières dangereuses.



Figure 4. Cour commune

En sortant de sa résidence à volonté sociale, il rencontre Hugues qui se dirige vers le centre de réadaptation tout près. Il habite au rez-de-chaussée dans un local bien adapté pour sa mobilité réduite. Son endroit préféré est sans doute la Coop d'échange de livres. C'est un grand passionné.



- Ha salut Jeannine, ton potager se porte bien?!

- En effet, je suis maintenant convaincu que le compost et l'eau de pluie rendent mes tomates beaucoup plus grosses et rouges! Je n'ai pas terminé, après je m'attaque au désherbage du jardin communautaire. Parfait j'irai t'aider tout à l'heure! Bonne journée!

Voici Issa et Omar, des jeunes africains qui sont arrivés il y a quelque mois seulement. Ils sortent sûrement de leur cours d'anglais. C'est eux qui donnent les cours de tam-tam les samedis après-midi au même endroit, mon fils adore ça.

Et Julie, qu'elle dame sympathique! Enceinte de son 3<sup>e</sup> enfant, elle est la responsable du nouveau programme pour les mamans à la maison! Conscientisée au sujet de la santé de sa famille, elle organise des cuisines collectives où les participants peuvent amener leurs enfants. C'est Jeannine et Pierrette qui ont bien accepté de s'occuper des enfants dans la même pièce.



Figure 6. Marché extérieur

La bibliothèque implantée dans le bâtiment patrimonial est de plus en plus convoitée, autant par les jeunes familles que par les étudiants du secondaire ou encore les artistes en recherche d'inspiration. J'aime bien que les concepteurs aient gardé le plus de bâtiments possible de l'ancien site de la STM. Je commence vraiment à apprécier ce marché loufoque fabriqué à partir de ferraille d'autobus, il faut dire que les artistes et la nature les intègrent bien! C'est l'hiver qui arrive bientôt, quelques-uns de ces commerçants fermeront temporairement leur espace, mais plusieurs se dirigeront dans l'espace intérieur (ancien garage de STM) beaucoup plus important dans la saison froide.



Figure 7. Lounge urbain

Qui est là? Mais c'est Jonathan, qui représente bien la tranche type du plateau : il a 29 ans, il travaille dans la restauration à temps partiel et habite seul... mais peut-être pas pour longtemps! Il a rencontré Annie, une artiste qui expose dans l'atelier l'autre côté de la rue Mont-Royal, dans le lounge urbain cet été. Depuis qu'ils se sont échangés leur Facebook, il n'est plus le même homme.

Enfin mon café! Je me rappelle il y a deux ans j'étais dans la salle de consultation publique et que je ne croyais pas vraiment que ce projet aller se réaliser.s