



Rapport
de projet

PROJET EAU'RGANIQUE

Charrette
Projet GreenStorming/TempêtÉco
Les Bâtitseurs Écologiques de l'Avenir /
Emerging Green Builders
Conseil du Bâtiment Durable du Canada
École des Métiers de la Construction de Montréal

Helio Araujo, *arch. de paysage*
Audrey Yank, *ing. bioressources*
Martin Berry, *design industriel*
Tatjana Trebic, *ing. bioressources*
Mathieu Boisclair, *architecture/urbanisme*
Myrto-Valliopi Garis, *urbanisme*
Roderick Archambault-Lavigne, *design de l'environnement*
Facilitatrice : Michelle Robitaille, *urbanisme*

Table des matières

Contexte du projet: historique et potentialités

Problématiques sur le site et environs

Aspect socio-économique

Aspect culturel

Aspect environnemental

Problématiques sur le site et environs

Projet Eau'rganique

Contexte du projet: historique et potentialités



Contexte

- Le garage de la STM présente un caractère architectural intéressant à conserver.
- Sentiment d'exclusion; a la limite de l'arrondissement. L'excentricité du site empêche un développement commercial continu sur Mont-Royal, ce qui freine la croissance et le dynamisme du secteur.
- Quartier a proximité d'une zone industrielle, d'une barrière physique qui crée une rupture dans le tissu urbain.

Potentialités

- (P) Le site pourra agir en tant que tampon entre les industries, la circulation automobile sur D'Iberville et les zones résidentielles.
- (P) Bien desservi par le transport en commun, à proximité de 3 axes collecteurs importants (Mont-Royal, Saint-Joseph et D'Iberville)
- Qualité de vie intéressante : tranquillité du secteur, proximité de services récréatifs et commerciaux



Problématiques sur le site et environs

Aspect socio-économique

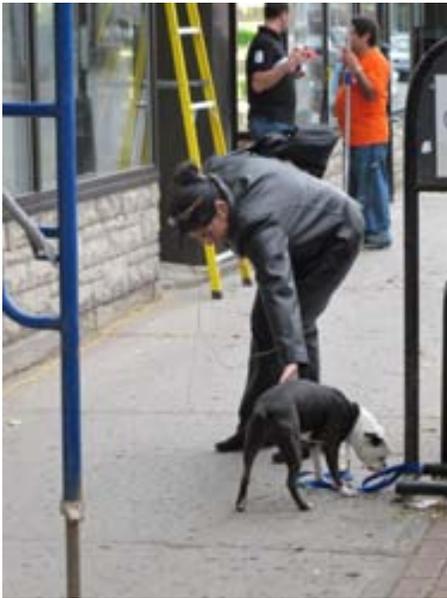
- Majorite de la population du quartier a faible revenu
- Zone industrielle = pole d'emplois important
- Diversite commerciale sur l'avenue du Mont-Royal
- Manque de logements abordables
- Limiter les inegalites sociales
- Risque de gentrification du secteur a cause d'une poussee demographique provenant des secteurs a l'ouest.
- Speculation fonciere dans l'arrondissement a eviter.



Problématiques sur le site et environs

Aspect culturel

- Population mixte, de diverses origines et de divers niveaux de scolarité.
- Promouvoir l'appropriation de l'espace public
- Promouvoir l'interaction de la population dans leur milieu et l'engagement communautaire dans le but de renforcer le sentiment d'appartenance.



Problématiques sur le site et environs

Aspect environnemental

- Proximité de 2 parcs – mise en valeur des milieux naturels dans le quartier
- Réduire l’empreinte écologique du site et de ses résidents
- Desir des résidents de vivre dans un milieu de vie sain et durable.
- Sol contaminé aux hydrocarbures



Projet Eau'rganique

Promouvoir un mode de vie urbain sain et en interaction constante avec l'environnement naturel pour redéfinir la vie en ville au 21^e siècle.

-Implantation de moyens passifs et actifs pour diminuer la consommation d'eau et d'énergie :

- Chauffage solaire passif (masse thermique)
- Ventilation naturelle qui traverse chaque unité de logement
- Captation des eaux de pluie sur les toits pour usage ultérieur (arrosage, toilettes, etc.)
- Bassins de rétention et de filtration intégrés au site
- Toits verts avec jardins communautaires intégrés (agriculture urbaine)
- Exemple d'innovation pour la récupération de l'énergie thermique des eaux grises

-Récupération du centre de transport de la STM sur Mont-Royal pour conversion en centre communautaire

-Création d'une coulée verte et végétalisation partielle de rue (Gilford et Franchère)

-Logements abordables (30-40%) en mode cooperative

-Logements accessibles pour aînés et handicapés autonomes

-Intégration de nouvelles aires de services à la collectivité (CPE, bibliothèque, centre communautaire, salle artistique multidisciplinaire, bureaux communautaires)

-Mesures incitatives pour ralentir et diminuer le trafic automobile.

-Amélioration de la qualité de vie globale des résidents pour inciter un retour des familles à Montréal.

-Matérialité de l'architecture

- Principalement en bois, verre, acier et brique pour rappeler les environs et la tradition constructive et architecturale montréalaise.
- Unités livrées en pièces détachées, préfabriquées en usine pour diminuer les coûts de construction
- En continuité avec

S'inspire de formes organiques de la nature pour orienter le développement de l'îlot





PLAN D'IMPLANTATION
PROJET EAU ORGANIQUE



PERSPECTIVE DE LA BIBLIOTHÈQUE ET GARDERIE PROPOSÉES



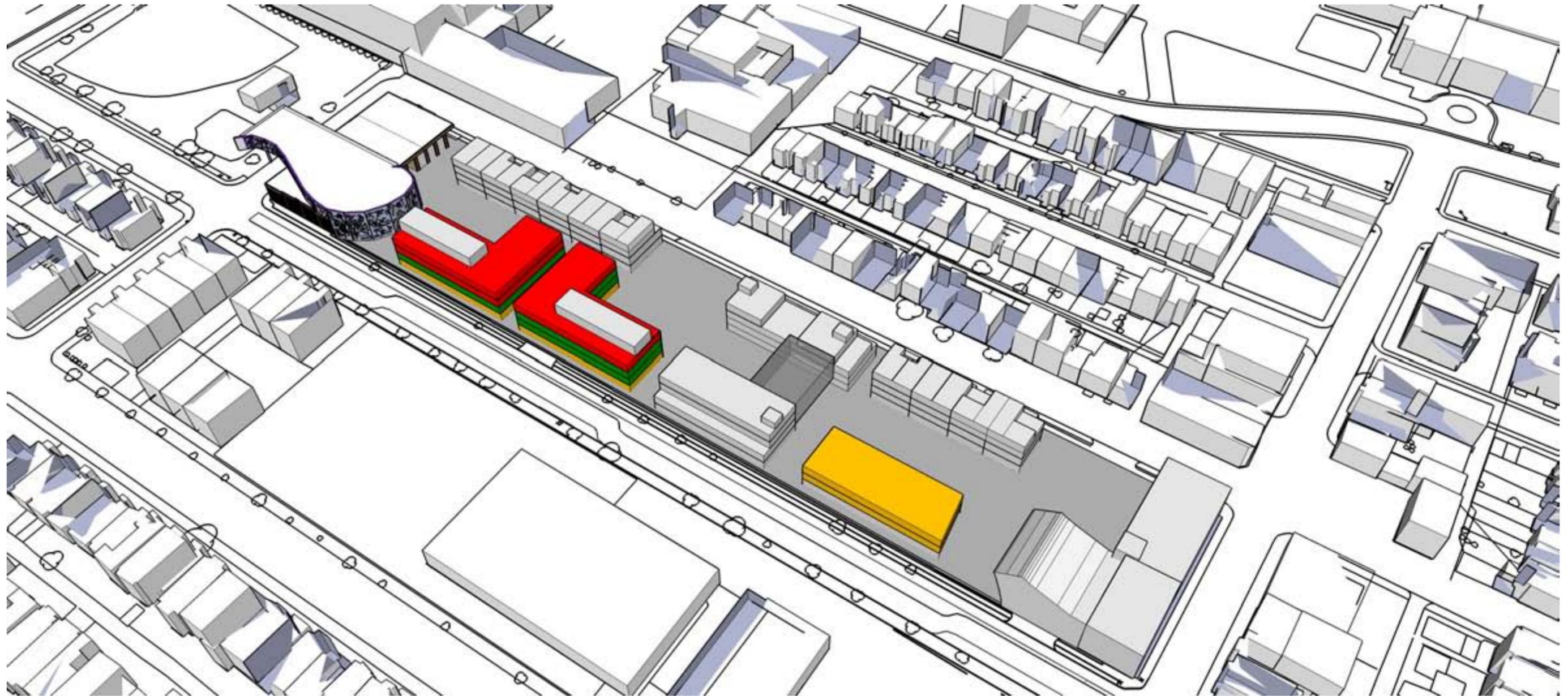
COUR INTÉRIEURE DE LA PLACE EAU'RGANIQUE



PERSPECTIVE DE PRÉSENTATION



PERSPECTIVE DES USAGES – TOUTES CATÉGORIES



PERSPECTIVE DE LOCALISATION DES LOGEMENTS ABORDABLES (COOP)

Rouge – petit logement

Vert – logement familial

PROJET EAU'RGANIQUE

Jaune – logement pour personnes à mobilité réduite



PERSPECTIVE DE LOCALISATION DES LOGEMENTS PRIVÉS

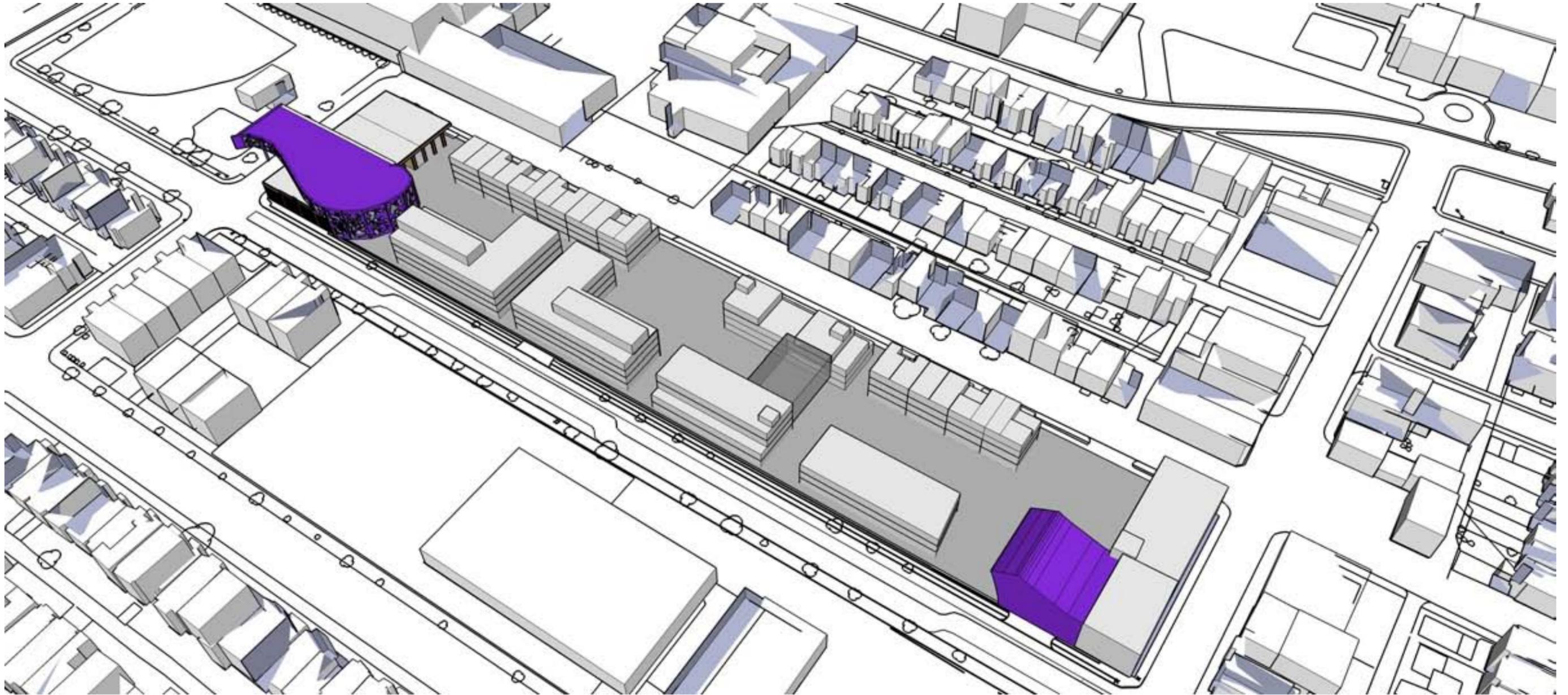
Rouge – petit logement

PROJET EAU'RGANIQUE

ANNEXES

Vert – logement familial

Jaune – logement pour personnes à mobilité réduite



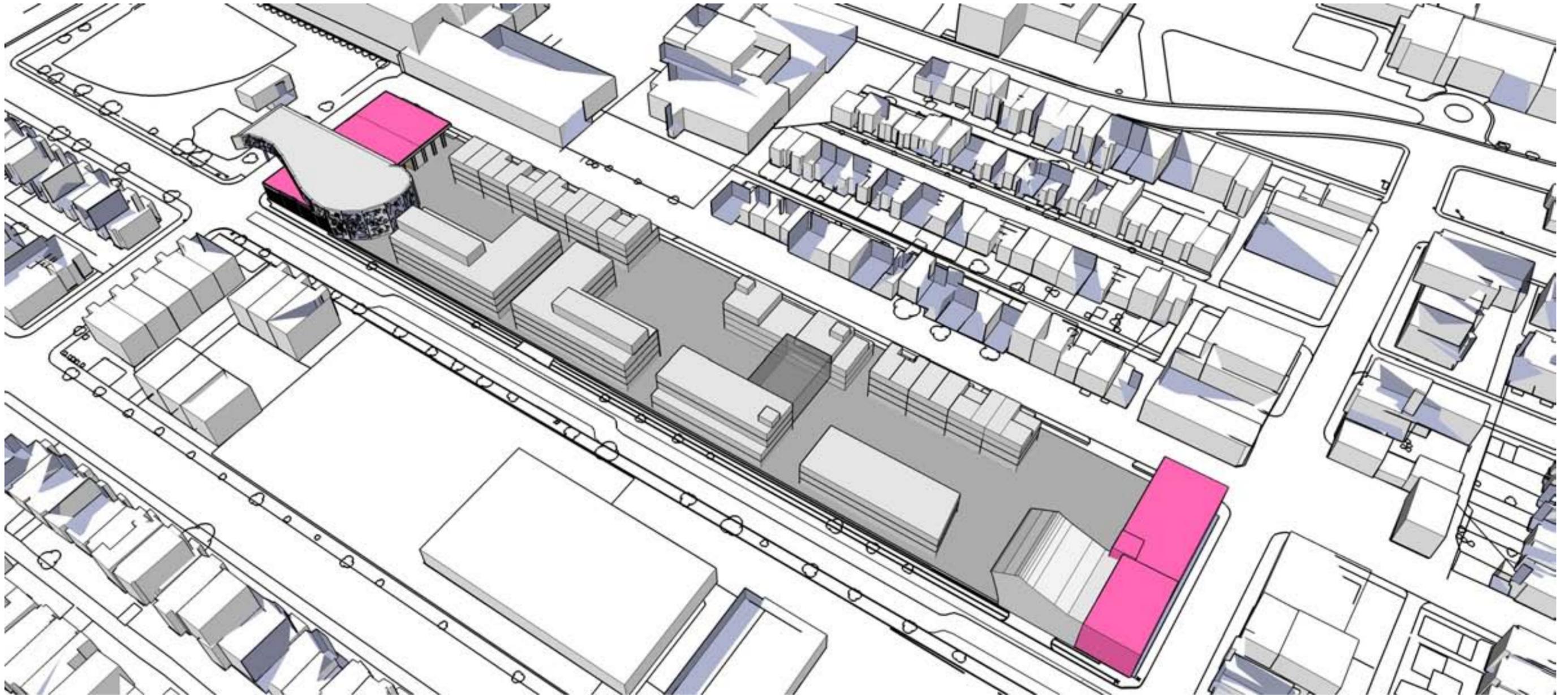
PERSPECTIVE DE LOCALISATION DES PÔLES CULTURELS

PROJET EAU'RGANIQUE

ANNEXES

À GAUCHE – Bibliothèque

À droite – Salle multidisciplinaire



PROJET EAU'RGANIQUE

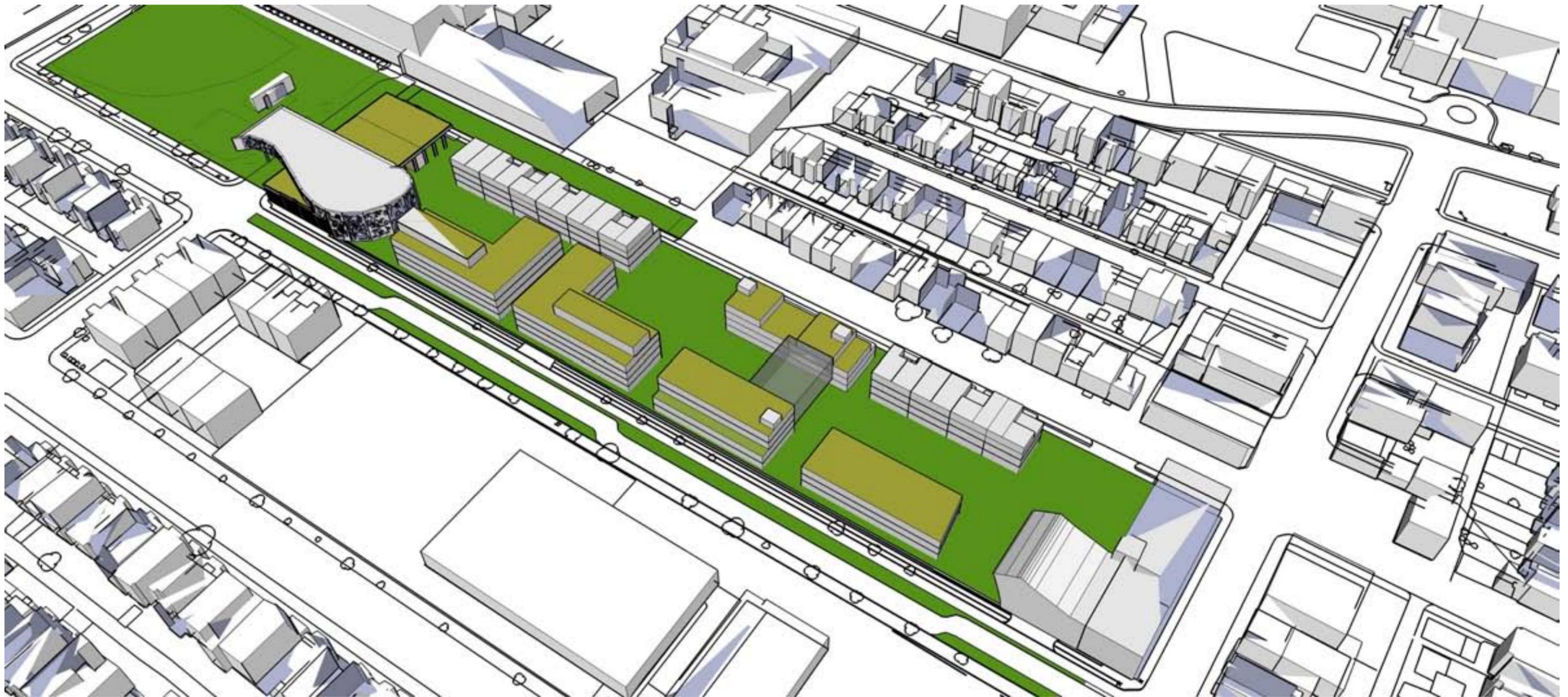
ANNEXES

PERSPECTIVE DE LOCALISATION DES PÔLES DE SERVICES COMMUNAUTAIRES

À gauche – CPE

À droite – Bureau communautaire de proximité à la population

PROJET EAU'RGANIQUE



PERSPECTIVE DE LOCALISATION DES ZONES VÉGÉTALISÉES

En haut – fermeture partielle de la rue Gilford et Franchère

En bas – aménagement incitatif pour la réduction de la circulation et de la vitesse des automobilistes