



Francis Bessette, Architecture  
Nicolas Lacroix, Génie Mécanique  
Natalie Bouchard, designer  
Valérie Derome-Massé, Design environnement  
Catherine Blain, Architecture de paysage  
Jean-François St Onge, Architecture  
Eric Perreault, Design industriel  
Anik Bastien, Gestion dév. durable

## ■ Analyse de la problématique PLATEAU EST



zone desservie par plusieurs autobus

### LOGEMENT

Manque de logements sociaux et de logements abordables pour les familles

### SÉCURITÉ ALIMENTAIRE

Nombre insuffisant de sources d'aide alimentaire, répartition inégale dans le quartier et situation précaire.

### VIE DE QUARTIER

Manque de ressources communautaires dans le quartier.

### ART ET CULTURE

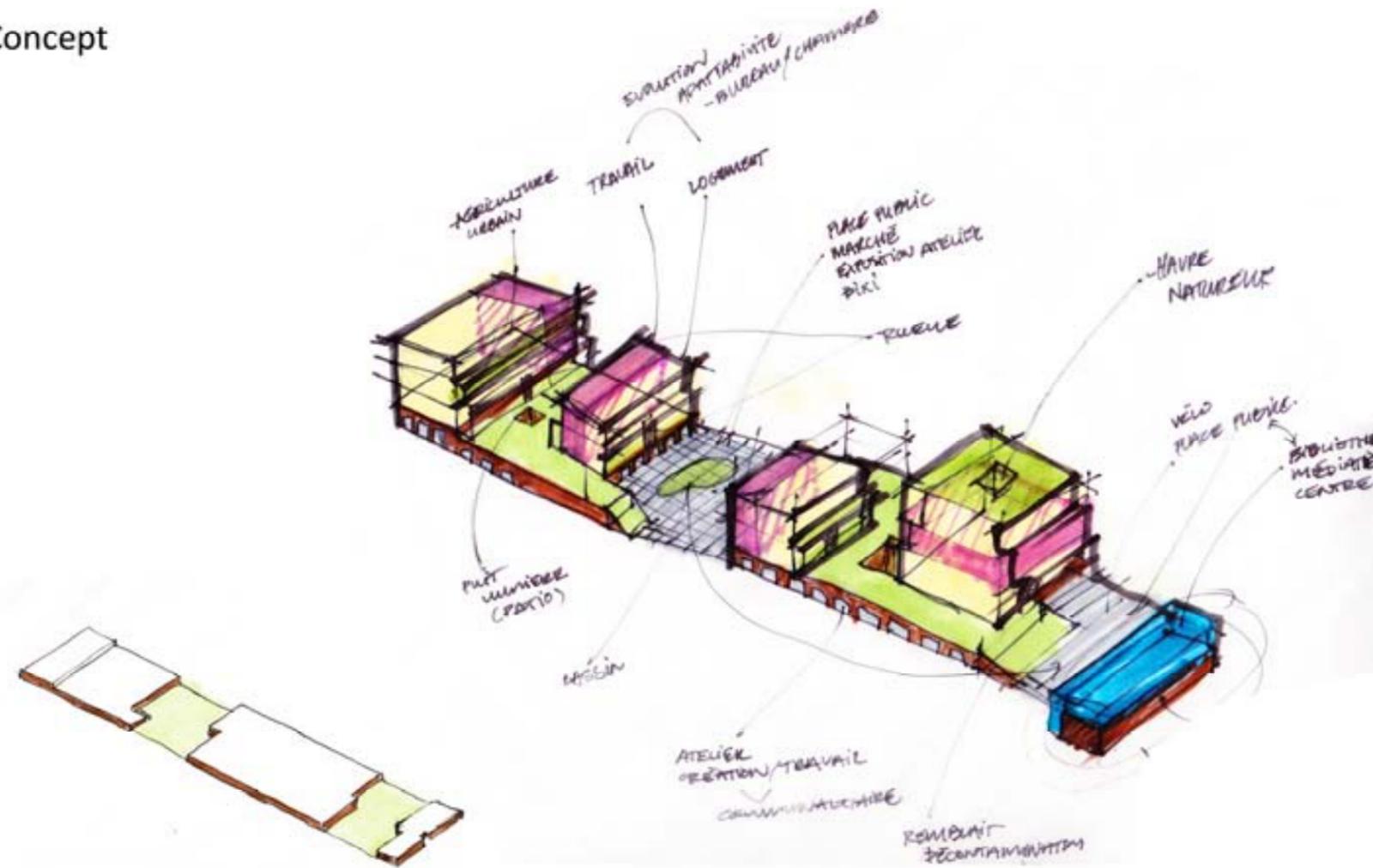
Offre insuffisante en équipements culturels et en lieux de diffusion et de production artistique (ateliers)

### GESTION DES INTERFACES

Mauvaise gestion des interfaces industrielle/commerciale et résidentielle

- Problématique plateau est
- Localisation du site (pôle industriel, bordé par Mont Royal, artère commerciale)
- Manque de logements sociaux et de logements abordables
- Sécurité alimentaire
- Vie de quartier
- Art et culture
- Gestion des interfaces commercial/résidentiel

## ■ Concept



## 2. Concept

- Devenir un point de convergence pour le plateau est
- Conciliation des secteurs industriels, commerciaux et résidentiels
- Réintégration du passé agricole et industriel du site
- Pôle de développement durable (société, économie et environnement)

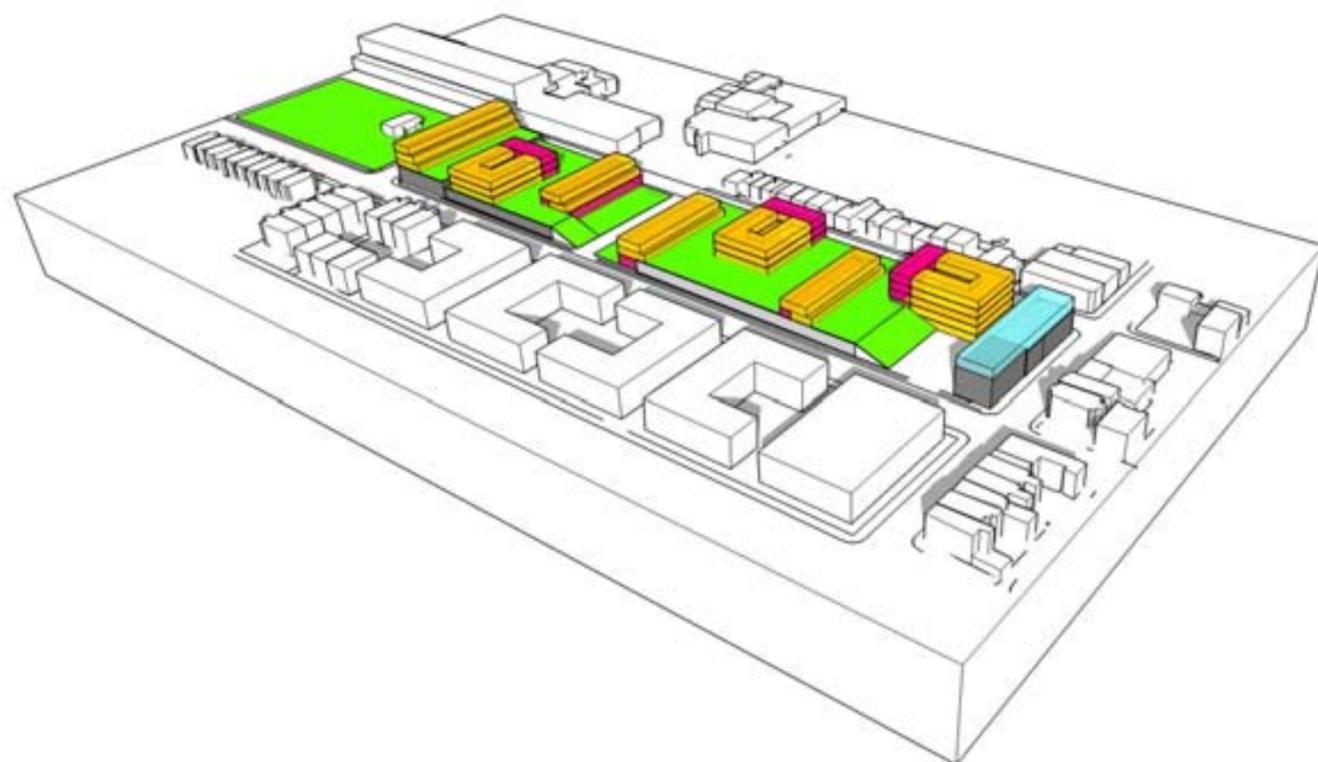
## ■ Espaces d'échanges



## 3. Espaces d'échanges

### Rez-de-chaussée

1. petites entreprises / espaces locatifs
  - a. garderie — accessible en priorité aux familles à faible revenu.
  - b. espace coopératifs de travail — centre d'affaire ouvert où plusieurs espaces de travail sont disponibles à la location.
  - c. ateliers / laboratoires — espaces locatifs loué en priorité aux résidents du quartier et pour supporter les projets développés via le "time-bank".
  - d. petits commerces pour producteurs agricoles (produits du terroir)
  - e. café
2. ressources à la communauté
  - a. centre d'agriculture urbaine
  - b. cuisine communautaire
  - c. jardins collectifs
  - d. centre d'échange inter-générationnel —
  - e. *time-bank* — plateforme où groupes de personnes et individus peuvent proposer leurs services en échanges d'un autre service. Développe des projets en accord avec leurs intérêts. Économie alternative.



#### 4. Mixité totale

- Réunir les différentes fonctions qui composent la ville en un même projet
- Réunir les classes sociales et les générations qui composent la société actuelle
- Tirer parti de la complémentarité des usages et des espaces
- Assurer la sécurité par une activité sociale continue
- Offrir une typologie évolutive permettant une mixité totale

## ■ l'agriculture urbaine



### 5. Agriculture urbaine

- Répond à la problématique de la sécurité alimentaire
- Accessibilité à des produits de qualité à faible coût
- Sensibilisation et éducation
- Catalyseur communautaire
- Fait la promotion de la biodiversité (polyculture et permaculture)
- Installation de bacs de jardinage pour les résidents et présence de serres

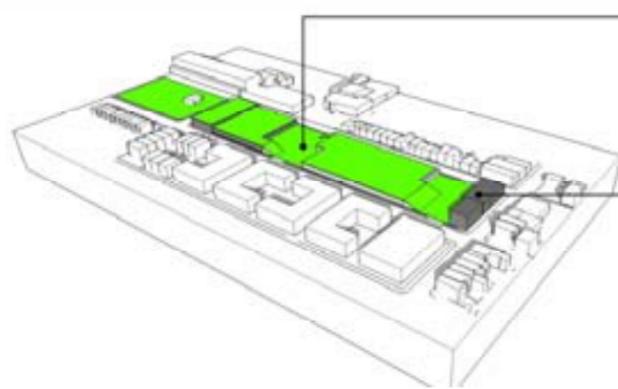
## ■ Réaménagement de la rue



## 6. Espaces verts

- Trois types d'espaces verts : public (niveau de la rue), semi-privé (toits verts 1<sup>er</sup> niveau) et phytoremédiation (toits verts 2<sup>e</sup> niveau)
- Agit comme agent de liaison entre les différents niveaux du bâti et le voisinage

## ■ Espaces verts



## 7. Réaménagement de la rue Fullum

- Élargissement du trottoir
- Intégration d'une bande filtrante
- Réduction du ruissellement et de la charge sur le réseau d'égouts
- Augmentation du couvert végétal
- Aménagement d'une piste cyclable

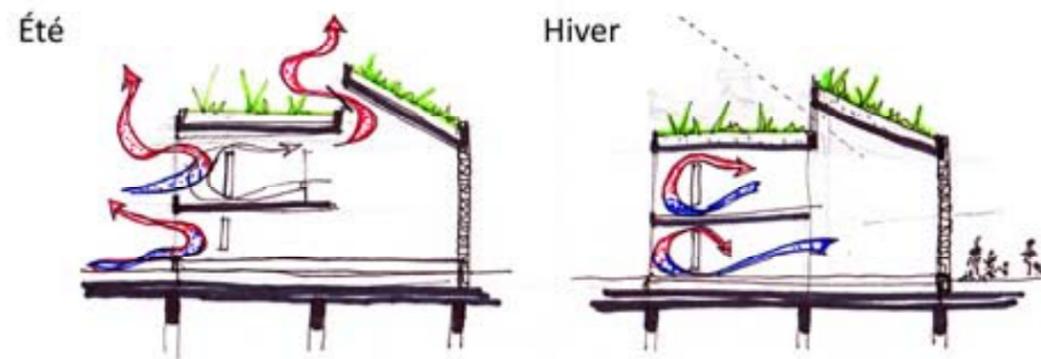
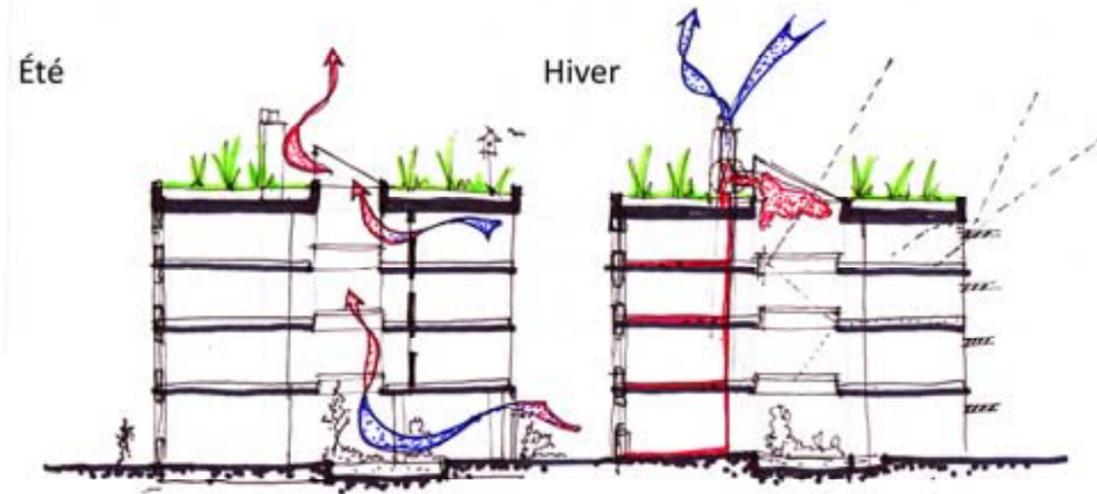
## Adaptabilité du bâti



## 8. Adaptabilité du bâti

- Logements adaptés à toutes les générations
- Restructuration facile et peu coûteuse de l'espace au besoin
- Adaptation à l'évolution de la clientèle dans le temps
- Grande modulabilité des ateliers

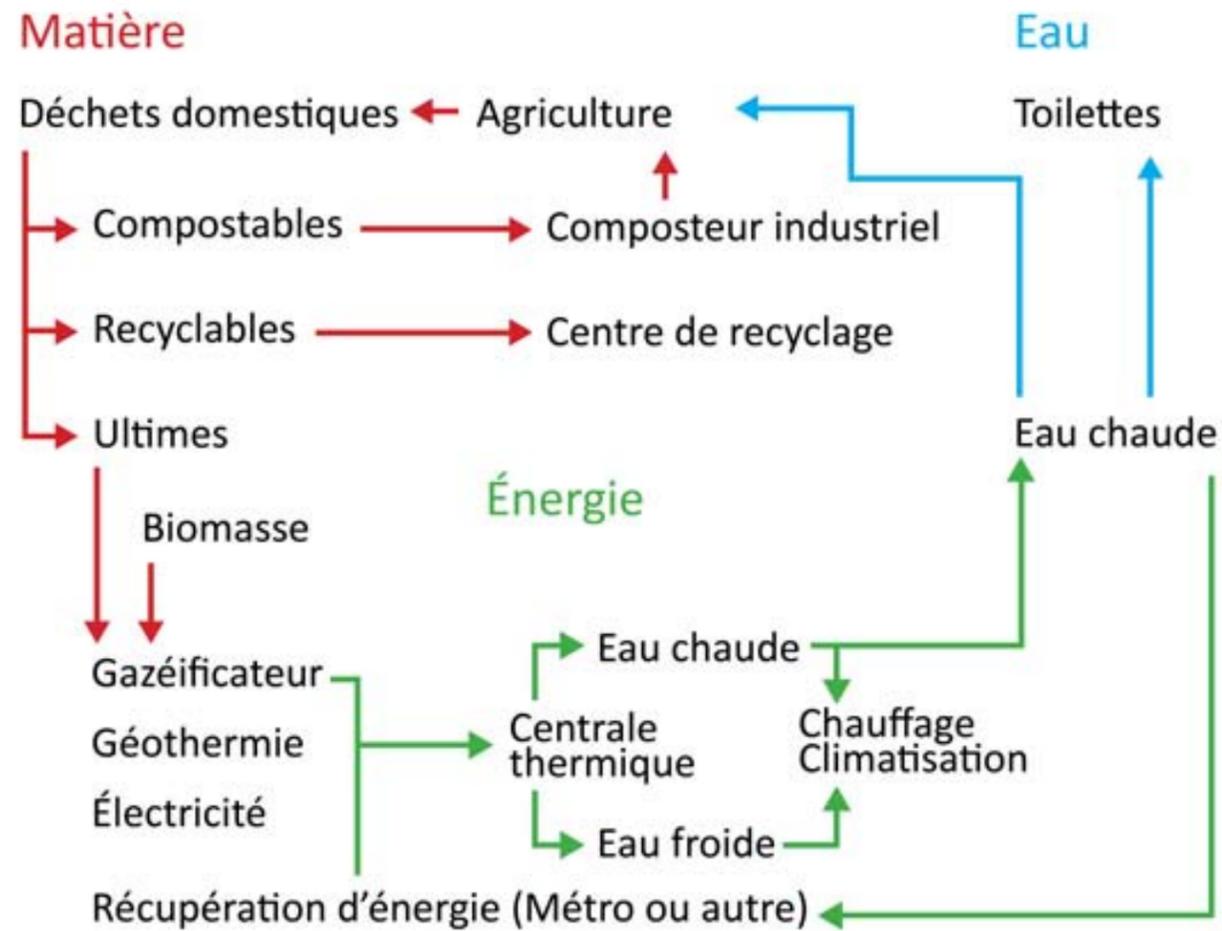
## ■ Coupe bâtiment bioclimatique



## 9. Stratégie bioclimatique

- Ventilation naturelle lorsque la température le permet
- Énergie solaire passive (minimisation l'été et maximisation l'hiver)
- Stockage thermique
- Présence importante de plantes pour humidification naturelle

## ■ Cycle de l'eau et de l'énergie



## 10. Cycle eau/énergie/matière

- Seulement 16% des déchets sont traités sur l'île de Montréal
- 30 ans avant l'atteinte de la capacité autorisée des LET
- Objectif de réduction de l'exportation des déchets
- Maximisation de la revalorisation (compostage, recyclage, etc.)
- La gazéification est une méthode de valorisation thermique qui dépasse les exigences en termes d'émissions et qui présente un bilan environnemental avantageux.

## ■ Perspective



## 11. Perspective

- Favorise les échanges constructifs entre générations
- Systèmes d'économie alternative
- Utilisation durable des ressources et du terrain
- Mixité totale
- Convergence des besoins et des services